# 附表2

# **产业平台布局指引**

| **平台名称** | **核心区** | | | **功能定位** | **产业发展方向** | **产业准入指导性指标** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **四至范围** | | **规划面积（平方公里）** | **单位用地投资强度（万元/亩）** | **单位用地产值（万元/亩）** | **亩均税收（万元/亩）** | **容积率** | **R&D经费支出与主营业务收入之比（%）** | **单位能耗增加值（万元/吨标准煤）** | **单位排放增加值（万元 /吨）** |
| 江海之城 | 东至头蓬快速路、南至钱塘快速路、西至河庄大道、北至江东一路。 | | 24.5 | 产城融合、职住平衡、生态宜居、交通便利的未来城镇先行实践区。 | 科创、商务、总部经济、现代金融、公共服务、文化休闲等。 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— |
| 钱塘科学城 | 以环大学城区域为核心，涵盖下沙高教园区、大创小镇、医药港小镇、综合保税区，辐射带动钱塘全域。 | | —— | 以人才集聚、科技创新为特色，集创业、学习、生活为一体的现代都市新城区。 | 物联网、云计算、大数据、人工智能、虚拟现实、增材制造等未来产业。 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— |
| 杭州美丽云城 | 钱塘区全域。 | | —— |  | 美服、美图、美妆、美食、美生活等美丽经济产业。 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— |
| 杭州医药港 | 北区块（医药港小镇规划及拓展区） | 东至文渊路，南至德胜快速路，西至运河二通道，北至新建河。 | 7.6 | 生物医药万亩千亿产业大平台。 | 生物医药、高性能医疗器械、数字医疗和健康食品。 | ≥800 | ≥1000 | ≥80 | ≥2.2 | ≥2.5 | 《杭州市企业投资工业项目"标准地"工作指引（2021年修订部分）》，能耗控制指标值、污染物排放控制指标值执行相关行业管控标准。  参照《杭州市企业投资工业项目"标准地"工作指引（2021年修订部分）》，能耗控制指标值、污染物排放控制指标值执行相关行业管控标准。  参照《杭州市企业投资工业项目"标准地"工作指引（2021年修订部分）》，能耗控制指标值、污染物排放控制指标值执行相关行业管控标准。 | |
| 杭州医药港 | 前进区块（成果产业化基地） | 东至前进大道，南至江东六路，西至梅林大道，北至滨江二路－围垦沿塘河。 | 2.3 | ≥500 | ≥850 | ≥40 | ≥2.0 | ≥2 |
| 南区块（金沙湖商务区） | 东至文渊路，西至运河二通道，北至德胜高架，南至下沙路。 | 8.5 | 城市中央商务区和智慧商圈。 | 楼宇经济及科技研发、检验检测、软件信息等生产性服务业，建设国家检验检测高技术服务业集聚区（杭州园区）核心区。 | —— | —— | —— | —— | —— |
| 杭州大创小镇 | 东至二十五号大街，东北至宝龙广场、高教东公园，北至二号大街，南至十号大街，西至九号大街－四号大街－文溯路－十一号大街。 | | 3.8 | 打造数字经济、校友经济、人才集聚、创新创业、总部经济五个高地。 | 双创、人才科技项目和总部经济。 | ≥800 | ≥1000 | ≥80 | ≥2.2 | ≥2.2 |
| 杭州综合保税区 | 东至二十一号大街，南至二十号大街，西至绕城高速公路，北至十二号大街。 | | 2.0 | 全省战略性、前瞻性、标志性对外开放平台。 | 以跨境电商、综合保税、临空经济、转口贸易和出口加工为基础，以融入“一带一路”建设为突破口，构建以保税新制造、跨境电商、智慧物流、研发检测中心为主导，现代金融，设计维修、跨境新零售和国际合作为支撑的“保税＋”新业态，推进自贸区钱塘区块和eWTP建设。 | ≥800 | ≥1000 | ≥80 | ≥2.2 | ≥2.2 |
| 杭州钱塘芯谷 | 江东区块西北部区块 | 东至六工段直河，南至江东一路，西至靖江路，北至滨江二路。 | 15.6 | 半导体千亿产业大平台和杭州的芯片之城。 | 以半导体产业、未来产业为主导方向，重点发展集成电路、柔性电子显示、智能终端、人工智能、5G、虚拟显示、区块链、增材制造等产业。 | ≥500 | ≥850 | ≥40 | ≥2.0 | ≥2 |
| 杭州临江高科园 | 北区块 | 东至十工段直河，西至新世纪大道，北至江东大道。 | 8.1 | 新材料千亿产业大平台。 | 重点发展高端精细化工、关键战略材料、前沿新材料、先进基础材料等产业。 | ≥500 | ≥850 | ≥40 | ≥2.0 | ≥1.5 |
| 杭州临江高科园 | 南区块 | 临江街道东南部，包括恒逸、龙山化工等。 | 13.9 | ≥500 | ≥850 | ≥40 | ≥2.0 | ≥1.5 |
| 杭州前进智造园 | 江东区块东北部区块（不含杭州医药港万亩千亿平台范围的2.3平方公里） | 东至九工段横河，南至江东一路，西至苏绍高速，北至规划滨江二路。 | 22.6 | 航空航天万亩千亿产业大平台和汽车及零部件千亿级产业平台。 | 以前进区块现有产业为基础，重点发展智能制造、航空航天、汽车及零部件、智能机器人、高端数控机床、智能家电、智能专用装备等产业。 | ≥500 | ≥850 | ≥40 | ≥2.0 | ≥2 |