

浙江省城乡建设用地增减挂钩实施方案申报书



项 目 名 称:

☆杭州市本级2019年跨省城乡建设用地增减挂
钩实施方案(十九)

填报单位 (盖章):

杭州市规划和自然资源局

填 报 时 间:

2019年12月11日



单位：公顷、万元

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | ☆杭州市本级2019年跨省城乡建设用地增减挂钩实施方案（十九） | | | | | |
| 项目申请单位 | 杭州市人民政府 | | | | | |
| 项目建设期 | | | | | | 年 |
| 总投资 | 0 | | | | | 万元 |
| 拆旧区复垦地块情况 | 涉及行政村名 | 现状地类 | 拆旧复垦规模 | 计划复垦耕地 | 复垦耕地目标等级 | 计划复垦水田 |
| | | | 0.0000 | 0.0000 | | 0.0000 |
| | 合计 | | 0.0000 | 0.0000 | - | 0.0000 |
| | 宅基地复垦 | | 工矿废弃地复垦 | | 其他建设用地复垦 | |
| | | | | | | |
| | 搬迁情况 | 搬迁户数（户） | | | 搬迁人口（人） | |
| | | 搬迁房屋（幢） | | 建筑面积（m ² ） | 0.00 | 建筑占地面积（m ² ） |
| 其他构筑物（m ² ） | | 0.00 | 建筑占地面积（m ² ） | | 0.00 | |
| 挂钩指标使用 | 使用挂钩指标 | 12.3801 | | 挂钩指标年度 | 2019 | |
| | 用于新农村建设 | 0.0000 | 其中：搬迁户建房 | 0.0000 | 其中：基础配套设施 | 0.0000 |
| | 用于城镇建设用地 | 12.3801 | 其中：本项目搬迁户安置 | 0.0000 | 其中：其他设施 | 12.3801 |



| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|----|--------|--------|--------|
| 建 新 区 建 新 | 申 请 地 块 情 | 14 | 建新地块14 | 0.9776 | 新增城镇用地 |
| | | 15 | 建新地块15 | 2.8515 | 新增城镇用地 |
| | | | | | |



| | | | | |
|--------------|--|-----|------|-------------|
| 县级国土资源管理部门意见 | 1、本项目不涉及违法用地、临时用地、采矿用地、先行用地。 2、该项目报批地类与土地勘测定界成果、历次年度变更后的第二次土地调查成果相符合。 3、本项目用地涉及杭州钱塘新区各乡镇村用地，土地产权明晰，界址清楚，没有争议，权属调查与权属确认程序履行到位合法。 4、我市已拟定了占用耕地耕作层表土剥离与再利用方案，剥离后的表土用于行政区域内的土壤改良和肥力提升以及垦造耕地项目。 5、本实施方案使用2019年跨省城乡建设用地增减挂钩节余指标，耕地占补平衡已跨省落实，由我市负责在市域内落实年度耕地质量平衡。 6、经核实，本实施方案用地目前尚未发生信访事项。 7、本实施方案建新区不涉及生态保护红线和自然保护区。 8、结论意见：该项目范围界址清楚，地类、权属及面积真实、准确、合法，权属无争议。 | | | |
| | 经办人 | 金佳琦 | 审核人 | 邱钢 |
| | 拟同意，报领导审定。 | | | |
| 县级人民政府审核意见 | 主管领导 | 陈祥荣 | 日期 | 2019年12月11日 |
| | 同意上报。 | | | |
| 备注 | 主管领导 | 繆承潮 | 日期 | 2019年12月11日 |
| | | | | |
| 联系方式 | 联系人 | 夏涛 | 联系电话 | 15168428578 |