

# 建设用地规划许可证附件

## 建设用地规划条件

杭州城发智寓商业管理有限公司

许可证编号：地字第330114202200028号

建设项目：	杭州钱塘区河庄片区人才专项租赁住房项目			用地性质：	居住用地R 住宅用地兼容公共交通场站用地R21/S41	
规划确定用地位置	钱塘区			地形图号：		
建设项目需征用拨用面积	征用：42667（平方米）			建设用地面积：	42667（平方米）	
	调拨：（平方米）					
	其他：（平方米）					
必须无偿退让土地面积	小计（平方米）	道路（平方米）	河道（平方米）	公共绿地（平方米）	其他（平方米）	
	0	0	0	0	0	

用地要求：

请建设单位妥善保管本证，直至规划核实完成。

杭州市规划和自然资源局

2022年05月25日 原证

建设用地规划许可证使用规定：

- 一、出让方式用地的建设用地规划许可证有效期以国有土地使用权出让合同之约定为准。
- 二、未经我局同意，不得超越和改变本证所核定的用地位置、面积和界限。
- 三、本证不得转让，未经我局同意不得擅自改变土地的使用性质。
- 四、本证规定需要退让的城市道路、河道、公共绿地等用地，由土地申请单位或个人征用、拨用、拆除地面建筑物（含构筑物）后，按规划确定的要求无偿出让土地，移交有关主管部门。