

# 建设工程规划许可证附件

登记编号第 00049954 许可证号 建字第330114202200090号

申请人： 杭州城发智寓商业管理有限公司

工程地点： 钱塘区

项目名称	幢数	层数	高度	长度_米	面积	备注
杭州钱塘区河庄片区人才专项租赁房项目					188112.59	分项面积详见工程证附图

请委托具有相应资质的测绘单位进行  
建设项目放线前，应当  
定位、放线，经城乡规划主管部门检  
在施工现场醒目位置设  
验合格后方可开工  
置建设工程规划告示牌

杭州市规划和自然资源局

2022年10月20日 原证  
2023年08月17日 修改

上述工程经审查批准，发给建设工程规划许可证（附件、附图）

建设工程规划许可证使用规定：

- 建设单位或个人必须严格按照建设工程规划许可证（含附件、附图）规定的建筑位置、使用性质、结构、层次、高度、幢数、面积和核定的建筑图纸尺寸建造，如需要更改以上规定的内容，应另申报变更手续。
- 开工前建设单位或个人必须会同设计、施工单位进行现场踏勘了解情况，确认设计、施工方案对周围的建筑、构筑物 and 地上、地下工程设施的安全无威胁时才能建设。
- 在海塘、水库、变电站、输电线、地下管线、人防设施、城市水源保护地等重要设施及名木古树、名胜古迹附近施工的，必须征得上述设施主管部门同意及在其指导配合下才能建设。
- 在施工期间如发现原有地下设施需要改变或有地下文物时，必须会同该设施的管理部门或文物管理部门研究处理方案，在未同意前不得擅自处理。
- 必须领取施工许可证、经灰线检验合格领取牌照后方可开工建设。
- 建设工程项目在施工中、不得超越道路红线设置永久性的地上、地下设施。
- 在施工中如遇特殊情况需要中途停工时，接我局停工通知后应立即按通知要求停工等待处理。
- 本附图的建设工程项目+(-)0.00完工后，必须规划检验。
- 建设单位或个人自取得该证之日起1年内未取得建设工程施工许可证，应在该证期限届满前30日内向城乡规划主管部门申请办理延续手续，未办延续手续的，该证自行失效。